

**Gmina Lubsko
Pl. Wolności 1
68-300 Lubsko**

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich oraz uzgodnienia projektu dotyczącego zadania pt. „Remont ul. Grunwaldzkiej w Lubsku”, informuję, że objęte inwestycją działki o nr ewid.: 229, 242 i 243 (obręb 3) zlokalizowane są w granicach historycznego układu urbanistyczno- krajobrazowego miasta Lubsko wpisanego do rejestru zabytków pod nr 74 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 13.11.1957 r. i pod nr 2173 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 31.01.1975 r.

Na podstawie zgromadzonych materiałów oraz dokumentacji ikonograficznej ustalono, że planowana inwestycja przebiegać będzie wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej oraz w części ulic Chopina i Bohaterów, będących terenem dawnej promenady w Lubsku zlokalizowanej w centralnej części miasta, wzdłuż rzeki Lubsza.

Analizując przedłożony projekt techniczny dla ww. inwestycji opracowany przez mgr inż. Mateusza Mokwińskiego w czerwcu 2024 r., ustalono, że w ramach zadania przewiduje się wymianę istniejącej nawierzchni drogi wykonanej z betonowych płyt w kształcie sześciokątnej trylinki wraz z regulacją wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej umieszczonej w pasie drogowym do nowych poziomów nawierzchni.

Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.), informuję, że najbardziej prawidłowym ze stanowiska konserwatorskiego działaniem jest przywrócenie historycznego wyglądu ulicy Grunwaldzkiej tj. usunięcie wtórnych nawierzchni wykonanych m.in. z betonowych trylinek i odtworzenie nieutwardzonej nawierzchni drogi. Ze względu na szczególną lokalizację inwestycji znajdującej się na obszarze historycznego miasta lokacyjnego zalecane jest przywrócenie pierwotnego przeznaczenia ul. Grunwaldzkiej dla miejskiego bulwaru spacerowego.

Dawna promenada przy rzece Lubrza obecnie droga gminna tj. ulica Grunwaldzka na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat została poddana modernizacji oraz dostosowana do współczesnych wymogów i funkcji wynikających z przyjętego programu użytkowego, które w wyniku przeprowadzonych przekształceń istotnie zmieniły formę i substancję zabytku.

Mając na względzie powyższe oraz po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji projektowej z uwzględnieniem obecnej funkcji ulicy Grunwaldzkiej, działając na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje następujące zalecenia konserwatorskie:

- dopuszcza się zastosowanie kostki betonowej typu „cegła” w kolorze jasnoszarym na nawierzchni chodników oraz w kolorze grafitowym na nawierzchni zjazdów i jezdni;
- należy dążyć do maksymalnego odzyskania materiału budowlanego w tym krawężniki;
- należy zachować i ponownie wykorzystać wszystkie historyczne krawężniki;

- na ww. terenie z uwagi na możliwość uszkodzenia lub zniszczenia zabytków archeologicznych podczas prac ziemnych, należy zapewnić badania archeologiczne;
- należy zabezpieczyć drzewa, w sąsiedztwie których będą prowadzone ww. prace wg ogólnie przyjętych norm, zasad i przepisów prawa. Ponadto, należy prowadzić prace ziemne, oraz inne z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Niniejszych zaleceń nie należy traktować jako pozwolenia na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym.

Jednocześnie, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z treści zapisu art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego- jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. 2. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.*

Ponadto zwracam uwagę o przestrzeganiu art. 82 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 14 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 t. j.) , zgodnie z którym „prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni, lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr *Kamila Domagalska*
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat, wraz 1 egz. projektu technicznego na adres Pełnomocnika Pana Mateusza Mokwińskiego
2. a/a (6201), opr. J. Janczyn

M-TRAKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL. BOHATERÓW
WESTERPLATTE 11 POK. 334
65-034 ZIELONA GÓRA

NIP 925-184-53-43
REGON 080-521-768
TEL. 607 395 002
BIURO@M-TRAKT.PL

PROJEKT TECHNICZNY

Tytuł inwestycji:

REMONT UL. GRUNWALDZKIEJ W LUBSKU

Lokalizacja dz. nr:

242, 243, 229; j. ewidencyjna 081106_4 Lubsko miasto, obr. 0003

Inwestor:

Gmina Lubsko
68-300 Lubsko, Plac Wolności 1

Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

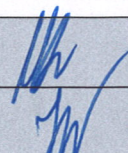
Załącznik do pisma zn. 5162.44 do Dyrektora
z dnia 31-07-2024**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

w ZIELONEJ GÓRZE

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11

tel./fax 68 325 37 45

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 3d „Prawa budowlanego” oświadczamy, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji ww. została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. nr 6 poz. 41/2004), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

Projektował zespół:	Numer uprawnień	Data:	Podpis:
Projektant wiodący mgr inż. Mateusz Mokwiński	LBS/0012/POOD/10 Spec. drogowa	06.2024	
Sprawdzający mgr inż. Jacek Walencki	LBS/0121/PWBD/19 Spec. drogowa	06.2024	

egz.

1

ZIELONA GÓRA, CZERWIEC 2024